

Warszawa, dnia 8 czerwca 2017 r.

**Ministerstwo Rozwoju i Finansów**  
ul. Świętokrzyska 12  
00-916 Warszawa

**STANOWISKO POLSKIEGO ZWIĄZKU FIRM DEWELOPERSKICH  
W SPRAWIE PROJEKTU USTAWY O SPÓŁKACH RYNKU WYNAJMU  
NIERUCHOMOŚCI**

W związku z opublikowaniem w dniu 26 maja 2017 r. Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacyjnego w zakładce *Rządowy proces legislacyjny* projektu *Ustawy o spółkach rynku wynajmu nieruchomości* [dalej: „projekt” bądź „ustawa”] z dnia 19 maja 2017 r., w ramach konsultacji publicznych Polski Związek Firm Deweloperskich [dalej: „PZFD”] przedkłada niniejsze stanowisko.

W pierwszej kolejności jesteśmy ogromnie wdzięczni, że poprzedni postulat PZFD w zakresie usunięcia spod działania ustawy wyłączenia dotyczącego budynków mieszkalnym i lokali mieszkalnych spotkał się z przychylnym stanowiskiem resortu.

Jak wskazywaliśmy wcześniej, zmiana ta może mieć strategiczne znaczenie dla rozwoju rynku mieszkaniowego. Według obecnej treści projektu, przez nieruchomości rozumie się budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, bez wyłączenia dotyczącego budynków i lokali mieszkalnych, Ta zmiana niewątpliwie wpłynie w sposób korzystny na rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych, dając im impuls do rozwoju. Zmiana ta jest również istotna w kontekście perspektyw realizacji rządowego programu „Mieszkanie Plus”, gdyż pozwoli na większe zaangażowanie kapitału prywatnego do jego finansowania.

Polski Związek  
Firm Deweloperskich  
ul. Puławska 2,  
Plac Unii, budynek A  
02-566 Warszawa

REGON: 015166016  
NIP: 521-31-96-811  
KRS: 0000114107

☎ 22 745 01 00  
✉ biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl

przyczynią się przede wszystkim do zwiększenia udziału w rynku inwestorów indywidualnych, którzy poprzez zwiększone bezpieczeństwo inwestowania, zostanie zaktywizowany posiadany przez nich kapitał. Przełoży to się oczywiście na wzrost dochodów, a jednocześnie obniży dominację na rynku inwestorów zagranicznych.

*z wyrazami szacunku,*

*Konrad Płochocki*

**Konrad Płochocki**

Dyrektor Generalny

Polskiego Związku Firm Deweloperskich

Polski Związek  
Firm Deweloperskich

ul. Puławska 2,  
Plac Unii, budynek A  
02-566 Warszawa

REGON: 015166016

NIP: 521-31-96-811

KRS: 0000114107

☎ 22 745 01 00

✉ biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl