

Załącznik nr 1
Stanowisko PZFD - propozycje zmian Rozporządzenia w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nr	Problem	§	Postulowana zmiana	Uzasadnienie
Definicje				
1	Definicja budynku jednorodzinnego	§ 3	Przywrócić dopuszczalną liczbę lokali w budynku z 2 do 4	Przed obecną zmianą, budynek jednorodzinny mógł mieć do 4 lokali. Dla zmniejszenia intensywności zabudowy minister zmniejszył tę liczbę do 2. Obecnie gdy problem rozlewania się zabudowy wysunięto na pierwszy plan konsekwentnie należałoby przywrócić poprzednią definicję i zezwolić na zwiększenie intensywności zabudowy liczonej liczbą lokali na jednostkę powierzchni. Wydaje się, że optymalnym rozwiązaniem byłoby dopuszczenie 3 lokali w budynku co wpisywałoby się w powszechnie występujący w planach miejscowych zapis dopuszczający dla zabudowy jednorodzinnej 12m wysokości(3 kondygnacje). Pozwalałoby to zlokalizować jedno nad drugim - 3 mieszkania w jednym domu jednorodzinym bez przekraczania powszechnie dopuszczanej wysokości. Zmiana taka zwiększyłaby dostępność mieszkań dla osób których nie stać na zakup całego budynku jednorodzinnego, lecz zadowolą się mieszkaniem na jednym z 3 jego poziomów zachowując często tańszą lokalizację i charakter zabudowy jednorodzinnej. Równocześnie pozwoliłoby to na racjonalne zwiększenie intensywności zabudowy co jest zgodne z tendencją przeciwdziałania rozlewaniu się zabudowy i dogęszczania istniejącej zabudowy wyposażonej w odpowiednią infrastrukturę. Ostateczną kontrolę nad intensywnością zabudowy nadal będzie sprawowała gmina poprzez zapisy planów miejscowych.
2	Antresola	§ 3	Definicja antresoli – należy przez to rozumieć górną część kondygnacji lub pomieszczenia lub lokalu znajdującą się nad przedzielającym je stropem o powierzchni mniejszej od powierzchni tej kondygnacji lub pomieszczenia, nie zamkniętą przegrodami budowlanymi od strony wnętrza, z którego jest wydzielona	Powstaje dużo rozbieżności z tym związane, zatem warto to ujednoczyć. Dopisanie tekstu „lub lokalu” pozwoli na jednomyślność wszystkich urzędów oraz jest jak najbardziej pokryta rzeczywistymi rozwiązaniami planów i projektów. Należy także wykreślić słowo „pośrednim” jako nie zdefiniowane w rozporządzeniu
3	Pokój mieszkalny	§60 pkt. 2	Dodać w §3 pkt. 10) definicje pokoju mieszkalnego jako pokoju w mieszkaniu w zabudowie wielorodzinnej	Brak precyzyjnej definicji (w §3 pkt. 10) podano definicję pomieszczenia mieszkalnego, jako m.in. pomieszczenia do dziennego pobytu ludzi w budynkach zamieszkania zbiorowego) rodzi wątpliwości co do tego, jakie pomieszczenia w jakich budynkach muszą mieć spełnione wymagania dotyczące czasu nasłonecznienia. O ile ten wymóg jest uzasadniony dla pokoi w mieszkaniach w zabudowie wielorodzinnej,

				nakładanie tego wymogu na pomieszczenia w budynkach zamieszkania zbiorowego typu hotele nie znajduje uzasadnienia ze względu na faktyczny czas przebywania osób w tego typu pomieszczeniach.
4	Zabudowa śródmiejska.	§3	Skorygować nazewnictwo proponowane w zmianie rozporządzenia.	Proponuje się następującą definicję: „zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta albo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta”
5	Zabudowa śródmiejska	§3, §13, §40, §60 §159, §193	Ujednoczyć nazewnictwo	W przepisach warunków technicznych występują równoległe dwa pojęcia „zabudowa śródmiejska” i „zabudowa śródmiejska uzupełniająca” oraz „zwarta zabudowa śródmiejska”. Pierwsze pojęcie jest zdefiniowane w katalogu pojęć w §3 i następnie przywołane w kontekście określania wysokości przesłaniania (13), czasu nasłonecznienia placu zabaw (40). Drugie i trzecie pojęcie nie są określone w §3 i dotyczą czasu nasłonecznienia mieszkania (60), instalowania głównego kurka gazu przed budynkiem (159), wymogów dla urządzeń dźwigowych w adaptowanych kamienicach (193). Postulowane jest usunięcie słów „uzupełniająca” i „zwarta” i ujednoczenie pojęcia do zapisu „zabudowa śródmiejska”. Znajduje to też potwierdzenie w licznych wyrokach sądów WSA i NSA.
6	Miejsce postojowe		Wprowadzić definicje miejsca postojowego jako wydzielonego, otwartego lub zamkniętego miejsca przeznaczonego do stałego lub okresowego parkowania pojazdów. Do miejsc postojowych wlicza się miejsca na platformach umożliwiających parkowanie samochodów jeden nad drugim oraz miejsca usytuowane jedno za drugim.	Uzasadnieniem wprowadzenia tego zapisu, nie naruszającego § 18. 2 rozporządzenia jest spotykana interpretacja organów wydających pozwolenia na budowę wykluczająca zaliczanie mp usytuowanych na podjazdach do garaży czy na platformach do bilansu mp w inwestycji.

Plan zagospodarowania ternu

7	Odległości miejsc postojowych (MP) od drzwi i okien w budownictwie jednorodzinnych		Zrezygnować z określania odległości MP od drzwi i okien w domach jednorodzinnych	Uciążliwość przybliżenia MP do drzwi i okien domów jednorodzinnych jest mocno ograniczona w stosunku do wielorodzinnych bo dotyczy tylko właścicieli którzy parkują przed własnym domem swoje samochody. Dotyczy zawsze niewielkiej liczby samochodów co także zmniejsza uciążliwość. Powszechnie samochody są parkowane przed garażami w niewielkiej odległości od wejścia do domu bez uciążliwości dla właścicieli i sąsiadów, więc penalizacja takiego rozwiązania jest bezzasadna. Wyrazem konieczności rozróżnienia zabudowy jednorodzinnej od wielorodzinnej jest powszechnie stosowana przez Ministerstwo procedura udzielania zgody na odstęptwa od
---	--	--	--	---

				tych przepisów rozporządzenia w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej.
8	Odległość miejsca postojowego (MP) od granicy działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej		Zrezygnować z limitowania odległości MP od granicy działki budowlanej	W zabudowie szeregowej powszechnie od wielu lat projektowane są MP przed garażami. W takim przypadku MP na sąsiednich działkach stykają się ze sobą. Takie rozwiązanie jest możliwe tylko w trybie zgody na odstępowo od przepisów techniczno-budowlanych. Wymóg zachowania 3m odległości od granicy działki nakazuje często nieracjonalne zagospodarowanie działki czyli każdorazowe oddzielenie od siebie MP zlokalizowanych na graniczących z sobą działkach o 6m. W przypadku MP graniczących ze sobą należałoby dopuścić ich stykanie się. W przypadku jak obecnie, gdy obowiązuje 3m odległość MP od granicy działki a minimalna szerokość MP wynosi 2,3 m , aby zbudować szeregówkę z MP przed budynkiem, należałoby zaprojektować działki i budynki o szerokości minimalnej $(3+2,3+3)=8,3$ m czyli bardzo szerokie, co nie zawsze jest racjonalne.
9	Sposób mierzenia odległości miejsc postojowych od budynku		Usunięcie nieściślych zapisów dotyczących odległości zaparkowanego samochodu od elementów konstrukcji itp. Wystarczą zapisy o wymiarach miejsca postojowego.	Doprecyzowanie zapisu
10	Powierzchnia biologicznie czynna		Doprecyzowanie że wodę powierzchniową na stropodachu , można traktować jako powierzchnię biologicznie czynną w 100 %.	Doprecyzowanie zapisu
11	Sposób mierzenia odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń na pobyt ludzi	§20	Zdefiniować jednoznacznie, że ten zapis dotyczy odległości rzeczywistej w przestrzeni a nie odległości w rzucie poziomym	Obecne sformułowanie jest niejasne i rodzi możliwość interpretacji konieczności mierzenia odległości miejsc parkingowych od okien budynku w rzucie poziomym, co znacznie zwiększa faktyczną odległość od okien położonych na wyższych kondygnacjach
12	Odległość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od granicy działki	§40	Zmniejszenie wymagań dot. odległości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych od granicy działki do 1m	Obecnie przepis pozwala na zmniejszenie odległości mp dla osób niepełnosprawnych od okien pomieszczeń do 5 m. Przy jednoczesnym usytuowaniu mp w odległości min. 3m od granicy działki (par. 19) i tak odległość mp od okien budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nie będzie mniejsza niż wymagane 5 m, jeżeli miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych będzie usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granicy działki.
13	Odległość miejsc postojowych od okien i drzwi	§ 19	1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od	W dobie przeciwdziałaniu rozlewania zabudowy i dogęszczania istniejącej zabudowy miejskiej (śródmiejskiej) zmniejszenie odległości małych skupisk m.p. od drzwi i okien wydaje się uzasadnione.

			okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż: 1) 7 m – w przypadku do 4 stanowisk łącznie,	Proponuje się zmianę odległości na 3m, skoro miejsca dla niepełnosprawnych i tak można obecnie lokować w odległości do 3m. (po zmianie nr 12 - 1m)
14	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§13	Uprościć przepis i zapisać jednoznacznie	Paragraf 13 przewiduje że wysokość przesłaniania jest liczona od najniższego okna w budynku przesłanianym do krawędzi przesłaniającej. Należy zmienić zapis że wysokość jest mierzona od okna przesłanianego do krawędzi przysłaniającej. Obecny zapis budzi wiele wątpliwości i nie jest stosowany w pełnej zgodzie z jego literą. Projektanci używają przepisu zgodnie z jego intencją bardziej niż dosłownym brzmieniem. Kłopoty w stosowaniu przepisu zgodnie z jego dosłownym brzmieniem mogą się pojawić kiedy budynki stoją na terenie o dużej różnicy wysokości terenu przy różnych elewacjach.
15	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§13 i §57 ust. 2	Uzupełnić przepis	Jeżeli w pomieszczeniu znajdują się okna spełniające warunek zapewnienia minimalnej powierzchni 1:8/ 1:12 oraz minimalnego nasłonecznienia to dodatkowe okna nie muszą spełniać warunku przesłaniania.
16	Trzepaki	§25	Uchylić zapis	Trzepaki przestały być przez kogokolwiek używane. Przepis jest rzadko przestrzegany.
17	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§ 40	a) zniesienie wymogu odległości placu zabaw i miejsc rekreacji od linii rozgraniczających ulicę w przypadku wykonania ogrodzenia/wydzielenia ulicy b) dopuścić nie wykonywanie placów i miejsc rekreacyjnych, wymienionych w ust. 1 jeżeli w odległości X (np. 300 m) znajduje się ogólnodostępny plac zabaw lub miejsce rekreacyjne	a) Wymagana odległość od linii rozgraniczających ulicę nie ma uzasadnienia (względny bezpieczeństwa) w przypadku usytuowania na terenie ogrodzonym b) Wykonywanie oddzielnych miejsc rekreacyjnych i placów zabaw dla każdego zespołu budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę często nie ma uzasadnienia. Bardziej racjonalne jest wykonanie wspólnego terenu rekreacyjnego i placu zabaw dla wielu obiektów wykonywanych w oparciu o oddzielne pozwolenia na budowę. Obecnie na wieloetapowych inwestycjach/osiedlach wykonywanych w oparciu o oddzielne pozwolenia na budowę, każdy z etapów osiedla ma odrębny plac zabaw zamiast jednego wspólnego placu zabaw.
Standardy lokalowe				
18	Minimalna szerokość drzwi zewnętrznych i wewnętrznych		Dopuszczać szerokość zewnętrznych 80 cm i wewnętrznych 70 cm	Bezasadne jest ograniczenie szerokości drzwi zewnętrznych do 90 cm i wewnętrznych do 80 cm gdy dla przejścia człowieka i przejazdu wózka inwalidzkiego wystarczy 60 cm, Rolą ustawodawcy nie powinno być autorytarne definiowanie wygody mieszkańców lecz

				jedynie troska o ich bezpieczeństwo
19	Minimalna szerokość schodów wewnętrznych w budynkach jednorodzinnych		Dopuszczyć szerokość 70 cm	Bezzasadne jest ograniczenie szerokości schodów do 80 cm gdy dla przejścia człowieka wystarczy 60 cm, Rolą ustawodawcy nie powinno być autorytarne definiowanie wygody mieszkańców lecz jedynie troska o ich bezpieczeństwo.
20	Minimalna wysokość stopnia schodów wewnętrznych w budynkach jednorodzinnych		Dopuszczyć 20 cm	Bezzasadne jest ograniczenie wysokości schodów do 19 cm gdy do piwnicy mogą mieć 20 cm. gdy do piwnicy schodzi ta sama osoba która mieszka na piętrze. Rolą ustawodawcy nie powinno być autorytarne definiowanie wygody mieszkańców lecz jedynie troska o ich bezpieczeństwo.
21	Minimalna szerokość biegu i spocznika w budynkach wielorodzinnych	§68 pkt. 1	Zmniejszyć szerokość biegu i spocznika w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	Proponujemy, aby zmniejszyć szerokości biegów schodowych i spocznika w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do 0,8 m
22	Wysokość progów w drzwiach	dział III, rozdział 3 §62.3	W mieszkaniach prywatnych i budynkach zamieszkania wielorodzinnego zaniechać wymagań dotyczących wysokości progów do 2 cm (dopuszczyć progi do 35 mm)	Powyższe dopuszczałyby wysokość progów wyższych w budynkach wielorodzinnych. Progi do 35mm są ogólnie dostępne w ofercie producentów drzwi wejściowych do mieszkań.
23	Szerokość wnęki kuchennej	§ 94 1.3)	Usunąć dodawaną do rozporządzenia część dotyczącą wymaganej szerokości dla wnęki kuchennej	Wątpliwości może budzić mierzenie tej szerokości (długości, głębokości?), dodatkowo w dalszych ust. 2 i 3 jest wprowadzane wymaganie dotyczące zwiększenia powierzchni pokoju dziennego w przypadku wykonania w nim wnęki kuchennej więc wymóg szerokości wnęki wydaje się zbędny.
24	Minimalna szerokość kuchni	§ 94.1	Dopuszczyć 1,8 m także w mieszkaniach wielopokojowych	Przy ciągu kuchennym jednostronnym szerokość pomieszczenia 1,8 m jest wystarczająca (0,6 m blat + 1,2 m przejście). Zwłaszcza w małych mieszkaniach obecnie wymagana szerokość 2,4 m jest zbyt rozrzutna i powoduje zastępowanie pomieszczenia kuchni aneksem kuchennym.
25	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§60	Doprecyzowanie czy wystarczy zapewnienie warunków nasłonecznienia dla jednego okna w mieszkaniu i czy można sumować nasłonecznienie z kilku okien tego samego pomieszczenia.	Doprecyzowanie zapisu
26	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§60	W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie i śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia	Brak doprecyzowania możliwości ograniczenia czasu nasłonecznienia w przypadku zabudowy śródmiejskiej – tak, jak w przypadku zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej – stwarza niepotrzebne możliwości różnych, niejasnych interpretacji przepisów. Ustawodawca nie przedstawił precyzyjnego rozróżnienia zabudowy śródmiejskiej i zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej.

27	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§60	„Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 6:00–18:00.	Bezzasadne jest ograniczanie przedziału czasu, w którym musi być zapewniony minimalny czas nasłonecznienia mieszkania do zakresu godzin 7 – 17. W praktyce dla użytkownika mieszkania bardziej istotne jest nasłonecznienie w godzinach porannych oraz popołudniowych, przed pobytem w pracy i po powrocie.
28	Nasłonecznienie/Przesłanianie placu zabaw	§60	Określenie, że czas nasłonecznienia– administracyjnego zimowego w dniach 21 marca i 21 września	Obecny przepis wprowadza 3 systemy mierzenia czasu – astronomiczny (pojęcie „równonocy”, które w rzeczywistości jest datą ruchomą), czas administracyjny letni (21 września) oraz czas administracyjny zimowy (21 marca), co rodzi pole do interpretacji.
29	Nasłonecznienie/Przesłanianie pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole	§60	Określenie, że czas nasłonecznienia liczy się wg czasu administracyjnego zimowego w dniach 21 marca i 21 września	Obecny przepis wprowadza 3 systemy mierzenia czasu – astronomiczny (pojęcie „równonocy”, które w rzeczywistości jest datą ruchomą), czas administracyjny letni (21 września) oraz czas administracyjny zimowy (21 marca), co rodzi pole do interpretacji.
30	Nasłonecznienie/Przesłanianie	§60 pkt. 2 oraz §3 pkt. 10	Określenie, że czas nasłonecznienia liczy się wg czasu administracyjnego zimowego w dniach 21 marca i 21 września	Obecny przepis wprowadza 3 systemy mierzenia czasu – astronomiczny (pojęcie „równonocy”, które w rzeczywistości jest datą ruchomą), czas administracyjny letni (21 września) oraz czas administracyjny zimowy (21 marca), co rodzi pole do interpretacji.
31	Nasłonecznienie/Przesłanianie		Ograniczyć wymóg do jednego okna w pomieszczeniu jeśli znajduje się w nim więcej okien	Aktualnie obowiązuje przepis który dotyczy wszystkich okien w danym pomieszczeniu. Dochodzi do sytuacji że jeśli któreś okno (np. trzecie w pomieszczeniu) nie spełnia wymogu to zmusza to projektanta i inwestora do usunięcia go w ogóle z projektu. Skoro funkcjonuje przepis o proporcji powierzchni okna do powierzchni podłogi pomieszczenia 1/8 to wymóg przesłaniania powinny spełniać okna które zapewniają taką proporcję. Wszystkie pozostałe powinny być już zwolnione z takiego wymogu.
32	Nasłonecznienie/Przesłanianie		Uszczegółowić zasady sporządzania linijki słońca	Bezzasadne jest określanie czasu nasłonecznienia w dniach równonocy wraz podaniem konkretnych dat (21 marzec i wrzesień to nie jest równonoc). Bezzasadne jest określanie tego czasu na 3 godziny skoro zabudowa śródmiejska dopuszcza już 1,5 a w kawalerkach 0 (tzn że nie jest to zapis wynikający z jakiejś konieczności). W krajach Europy zachodniej nie funkcjonują takie przepisy. Wystarczy zapis dotyczący przesłaniania i wymóg zachowanie konkretnej odległości pomiędzy budynkami (ich oknami), który zdefiniuje ich wzajemne usytuowanie, który w

				naszych przepisach już przecież funkcjonuje.
33	Kierunek otwierania drzwi do łazienki		Dopuszczyć otwieranie drzwi do łazienek do wewnątrz pomieszczenia pod warunkiem że nie zainstalowano tam pieca gazowego	Przepis ten ogranicza projektanta i narzuca często niefunkcjonalne rozwiązania. Teoria o możliwym zablokowaniu drzwi przez osobę która upadnie w łazience nie sprawdziła się w praktyce, bowiem w takim przypadku także można dostać się do wnętrza pomieszczenia
34	Aneks kuchenny w mieszkaniu jedno-pokojowym		Dopuszczyć projektowanie aneksów kuchennych w pokoju dziennym w mieszkaniach jednopokojowych.	Wykluczenie takiej możliwości stoi w sprzeczności z powszechnym trendem projektowania mieszkań, a nie zabezpiecza żadnych istotnych potrzeb mieszkańców ani żadnych wymogów bezpieczeństwa

Termoizolacyjność budynków

35		§ 329	Zwiększyć maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do wartości maksymalnych dopuszczanych przepisami unijnymi. Zwiększyć dopuszczalne wartości Współczynnika przenikania ciepła UC(max) dla przegród zewnętrznych	Polska jako kraj o bardzo niskiej liczbie mieszkań na 1000 mieszkańców oraz wysokim koszcie budowy mieszkań w relacji do średniej płacy, powinna uzyskać moratorium na stosowanie zaplanowanych do 2020 roku wskaźnika EP i UC i wprowadzać je najpóźniej jak to możliwe. W przeciwnym wypadku koszty budownictwa wzrosną znacząco (ok. 4% do 2020 roku) i ponownie spadnie dostępność mieszkań dla obywateli
36			Zrezygnować z podwyższonego współczynnika przenikalności cieplnej poszczególnych przegród budowlanych pod warunkiem zachowania średniego współczynnika liczonego dla wszystkich przegród na dotychczasowym poziomie	Troską ustawodawcy powinno być limitowanie i ograniczenie łącznych strat ciepła budynku a nie szczegółowe rozwiązania projektu. Nie ma przeszkód by zaprojektować przegrody na dotychczasowym poziomie przenikalności cieplnej pod warunkiem skompensowania tych strat przegrodami o zmniejszonym współczynniku.
37			Dopuszczyć przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ wskaźnik U bez wymagań, dla przegrody oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych	Dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy obowiązuje wymóg $U < 1,0$ także w przypadku gdy klatki schodowe i korytarze są ogrzewane. W takim przypadku wymóg $U < 1,0$ jest bezzasadny a podnosi koszty budowy
38			Dopuszczyć przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ wskaźnik U bez wymagań, dla przegrody oddzielające dachy, stropodachy i stropy nad nie ogrzewanymi garażami podziemnymi.	Zmiana dotyczy sytuacji wykonania stropu garażu podziemnego nie ogrzewanego na którym projektuje się wykonanie drogi, chodniki lub tereny biologicznie czynne.
39			pozostawić wartości EP na dzień 1 stycznia 2017 takich samych jak dla 1 stycznia 2014.	Rozważyć spowolnienie wprowadzania norm zapotrzebowania na energię pierwotną budynków odpowiednio do postępu technologii i możliwości kraju w taki sposób by nie spowodować gwałtownego podniesienia kosztów budowy
40		Załącznik nr 2, pkt	Pozostawienie wymagań ($U \leq 1$) dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy,	Na kondygnacjach pośrednich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym tj. od kondygnacji +1 do kondygnacji przedostatniej wpływ temperatury zewnętrznej na

		1.1, ppkt 2	usytuowanych na parterze i na ostatniej kondygnacji oraz <u>złagodzenie wymagań ($U \leq 2$) dla ścian na pozostałych kondygnacjach</u>	wychładzanie kubatury klatek schodowych i korytarzy jest bardzo mały i pozostawienie wymogu $U \leq 1$ tak jak przy warunku $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ jest nieuzasadnione. Warunek $U \leq 1$ ma uzasadnienie dla ścian na kondygnacji parterowej i na kondygnacji ostatniej gdyż na tych kondygnacjach różnica temperatur pomiędzy ogrzewanym lokalem a klatką schodową lub korytarzem może być wyższa niż 8°C .
41		Załącznik nr 2, pkt 1.1, ppkt 2	Pozostawienie wymagań ($U \leq 1$) dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy, ogrzewanych do temperatury określonej w §134.1 oraz złagodzenie wymagań ($U \leq 2$) dla przypadku temperatury klatek schodowych i korytarzy co najmniej $+12^\circ\text{C}$	W przypadku występowania wyższych temperatur na klatkach schodowych i korytarzach wymóg podwyższonej izolacyjności dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy nie ma uzasadnienia ze względu na małą różnicę temperatur. Wyższe temperatury niż wymagane w §134.1 8°C mogą występować jeżeli: - są wewnętrzne klatki schodowe lub korytarze dla których ze względu na brak strat ciepła temperatura jest taka jak w pomieszczeniach sąsiadujących i nie wykonuje się instalacji grzewczej - ze względu na standard budynku.
Windy				
42	Wymiary wind osobowych		Dopuszczyć stosowanie w budynkach jednorodzinnych i małych budynkach wielorodzinnych 4-ro osobowych wind dla osób niepełnosprawnych.	Wymaganie 6 osobowej windy o wymiarach 1,1m/1,4m znacznie przekracza potrzeby osoby na wózku wraz z osobą towarzyszącą. Obecny zapis generuje zbyt wysokie koszty w małych budynkach wielorodzinnych do 12 lokali w jednej klatce
43	Automatyczny zjazd dźwigów osobowych (lub osobowo towarowych) po ustaniu zasilania urządzeń w energię elektryczną.	DZIAŁ IV, Rozdział 9 „Urządzenia a dźwigowe”	W przypadku rezygnacji z wymogu j.w. wykonywania drugostronnego zasilania dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej zakwalifikowanych do klasy o odporności ogniowej „C” lub „D” proponujemy obowiązkowo wyposażać urządzenia dźwigów osobowych lub osobowo-towarowych w system automatycznego sprowadzania dźwigów na najbliższą kondygnację po ustaniu zasilania w energię elektryczną.	Wyposażające obowiązkowo urządzenia dźwigowe w system automatycznego zjazdu na najbliższą kondygnację w przypadku trwałego zaniku zasilania znacznie zwiększamy bezpieczeństwo i komfort użytkownika dźwigów (wind).
Zabezpieczenie przeciw-pożarowe				

44		268 Pkt5	Brzmienie po zmianie: maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynkach mieszkalnych średniowysokich (SW) i wyższych oraz w innych budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku oraz obsługujących pomieszczenia w których się znajdują a ich kanały wylotowe i czerpalne znajdują się w jednej strefie pożarowej, którą obsługują	Racjonalizacja przepisu i obniżenie kosztów budowy bez uszczerbku dla bezpieczeństwa
45	Odporność ogniowa wentylacji	§ 268	Z zakresu należy wyjąć wentylatory wyciągowe oraz urządzenia wentylacyjne małej mocy do np. 2000 [m3/h].	Jakość zabezpieczeń p-poż powinna być dostosowana do wielkości instalacji wentylacyjnej. Nie należy stosować tych samych wymagań do wielkich maszynowni i małych wentylatorów bo to jest nieracjonalne i podnosi koszty budowy małych instalacji wentylacyjnych
46	Wymogi techniczne dotyczące wentylacji	§ 270	Przepis § 270 powinien wyłączać zapisane wymagania wobec przewodów oddymiających prowadzonych po dachu budynku powinny które powinny mieć klasę odporności ogniowej E I.	Brak uzasadnienia dla podwyższonej odporności ogniowej przewodów wentylacyjnych prowadzonych poza budynkiem- na jego dachu. Utrzymanie obecnego zapisu nie zwiększa bezpieczeństwa , a podnosi koszty budowy
47	Wyposażenie garaży w instalację oddymiającą.	§ 277 4)	Zmienić zapis dotyczący obowiązku wykonania samoczynnych urządzeń oddymiających.	Zmienić zapis obowiązujący aktualnie: „W garażu zamkniętym o powierzchni całkowitej przekraczającej 1500 m2 należy stosować samoczynne urządzenia oddymiające.” (wątpliwym jest też odniesienie się w przepisie do powierzchni całkowitej garażu) na obowiązujący w przeszłości: „W garażu zamkniętym, w strefie pożarowej przekraczającej 1.500 m2, należy stosować samoczynne urządzenia oddymiające.” Aktualnie obowiązujący zapis zwiększa istotnie koszty realizacji garaży podziemnych.
48		§241 pkt. 1	Wprowadzić zapis, iż wymagania pożarowe nie dotyczą drzwi w obudowie klatki schodowej na parterze i przegród służących do napowietrzania klatki schodowej w systemie oddymiania	Obecny przepis wymaga zachowania odporności pożarowej całej obudowy klatki schodowej, nie biorąc pod uwagę przypadku, w którym drzwi na klatkę schodową są jednocześnie otworem napowietrzającym klatkę w czasie działania systemu oddymiania. Prowadzi to do konieczności stosowania drzwi pożarowych, które w scenariuszu pożarowym mają się otworzyć w razie pożaru.

49		§277 ust 4	Dopuszczyć powiększenie powierzchni garażu bez wymogu stosowania urządzeń oddymiających o 100% w przypadku zastosowania podziału garażu na oddzielne strefy dymowe, jeżeli powierzchnia każdej ze stref nie przekracza 1.500 m ² , oraz zapewnienia oddzielnego wyjścia ewakuacyjnego dla każdej ze stref dymowych przy długości przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie więcej niż 40 m zgodnie z § 278 ust.1	Podział garażu na strefy dymowe zapewnia w każdej ze stref warunki takie jak dla garażu o powierzchni do 1.500 m ² tj. jak dla garażu bez wymogu stosowania urządzeń oddymiających.
50		§277 ust 4	Dopuszczyć powiększenie powierzchni garażu bez wymogu stosowania urządzeń oddymiających o 200% w przypadku zastosowania podziału garażu na oddzielne strefy pożarowe, jeżeli powierzchnia każdej ze stref nie przekracza 1.500 m ² , oraz zapewnienia oddzielnego wyjścia ewakuacyjnego dla każdej ze stref przy długości przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie więcej niż 40 m zgodnie z § 278 ust.1	Podział garażu na strefy pożarowe zapewnia w każdej ze stref warunki takie jak dla garażu o powierzchni do 1.500 m ² tj. jak dla garażu bez wymogu stosowania urządzeń oddymiających.
51	Wymagania dla garażu podziemnego	§ 277 3)	Pozostawić aktualne wymaganie bez zmian	Pozostawić aktualne brzemienne zapisu: „3. W garażu zamkniętym strefa pożarowa obejmująca więcej niż jedną kondygnację podziemną powinna spełniać jeden z warunków określonych w ust. 2.” Proponowany zapis: „3. Wielopoziomowy garaż podziemny, mający wspólny wjazd dla dwóch lub więcej poziomów, powinien spełniać co najmniej jeden z warunków określonych w ust. 2.” zwiększa istotnie koszty realizacji garaży podziemnych.
52		§234 ust 3	Doprecyzowanie zapisu §234 ust 3, podając, że zapis nie dotyczy kanałów wentylacyjnych dla których wymogi określone są w §268 ust 4	Niejednoznaczny zapis różnie interpretowany przez projektantów i rzeczoznawców. Często projektanci „z ostrożności” nakazują stosowanie klap p.poż. w miejscach gdzie nie jest to wymagane wg. §268 ust 4, powołując się na §234 ust 3. (na podstawie niejednoznacznych zapisów często projektowane są klapy p.poż. w mieszkaniach na wyjściach z szachtów)
53		§181	Doprecyzować §181.1 tak, aby konieczność zasilania drugostronnego nie dotyczyła budynków mieszkalnych ZLIV niskich (N) lub średniowysokich (SW) oraz jedno i dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej ZLIII, pod warunkiem, że budynki te są zakwalifikowane do klasy odporności ogniowej „C” i „D” należy wyłączyć konieczność stosowania normy PN-IEC60364-5-56) dla powyższych budynków.	Obecnie jeżeli budynek posiada instalacje lub urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej, które wymagają zasilania w czasie pożaru w energię elektryczną to projektanci automatycznie projektują drugostronne zasilanie budynku tzw. rezerwowe z którego są zasilone jedynie te urządzenia (zgodnie z normą PN-IEC60364-5-56). Przy obecnym w miarę zadowalającym stanie technicznym sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć (są one obecnie systematycznie modernizowane), konieczność budowania drugostronnego zasilania, które będzie działać

				<p>jedynie w przypadku pożaru wydaje się nieracjonalne, gdyż urządzenia służące ochronie p.poż można zasilić również przy zasilaniu jednostronnym budynku.</p> <p>Jednocześnie zamiennie proponujemy zwiększyć bezpieczeństwo urządzeń dźwigowych szczegóły poniżej.</p>
54			<p>postuluję rezygnację z przepisu o konieczności zastosowania w garażach dla w/w budynków stosowania wentylacji oddymiającej w garażach zamkniętych o powierzchni całkowitej $\geq 1500 \text{ m}^2$ (powyżej ~ 53 stanowisk).</p>	<p>Ze względu na wystarczające zabezpieczenie ochrony pożarowej garaży dla budynków mieszkalnych ZL-IV poprzez zastosowanie instalacji hydrantowej i ograniczenie długości przejść ewakuacyjnych,</p>
55	Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p-poż		<p>Określić jednoznacznie brak obowiązku uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p-poż w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pow. całkowitej nie przekraczającej 1000 m^2 także w przypadku gdy parter budynku zajmują usługi</p>	<p>W obecnym stanie prawnym projekty budynków wielorodzinnych do 1000 m^2 pow. całkowitej nie podlegają uzgodnieniu P-poż. Obecność usług w parterze nie powinna nic zmieniać w tym zakresie do momentu gdy budynek pozostaje mieszkalny (funkcja dominująca $>50\%$ powierzchni jest mieszkalna). W praktyce często obecność usług oznaczonych symbolem ZL oznacza zdaniem, Straży pożarnej, konieczność uzgadniania projektu w zakresie P-poż</p>
Instalacje sanitarne				
56	Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego		<p>PROPOZYCJA: Zróżnicowanie grubości izolacji cieplnej w stosunku do materiału instalacyjnego (inne dla rur stalowych , inne dla rur PP i PE).</p>	<p>Stosowanie jednakowych izolacji dla przewodów stalowych i plastikowych spowoduje zawyżenie izolacyjności przewodów PE i PP ponad potrzebę co jest nie racjonalne i podnosi koszty budowy bez poprawy jakości.</p>
57		§92 ust. 3	Umieszczanie pralki w łazience	<p>Usunąć z paragrafu zapis o wymogu lokalizowania w łazience automatycznej pralki domowej i pojemnika na brudną bieliznę. Od czasu kiedy powstał niniejszy przepis sposób w jaki ludzie korzystają z pralek, jak i kiedy robią pranie zmienił się. Pralki często umieszczone są w wydzielonych pomieszczeniach specjalnie do tego przeznaczonych lub w wydzielonych ustępach. Można uzupełnić zapisem, że umieszczenie pralki i pojemnika na bieliznę w łazience nie jest wymagane o ile zostało przewidziane wydzielone pomieszczenie przystosowane do pralki. Po wtóre prawo nie powinno regulować gdzie i jak ludzie robią pranie.</p>

Garaze				
58	Brak definicji powierzchni całkowitej garażu	§277 pkt. 4	Zdefiniować powierzchnię całkowitą garażu jako powierzchnię hali garażowej liczoną w obrysie wewnętrznym ścian oddzielenia pożarowego hali.	Obecny sposób sformułowania rodzi wątpliwości i pole do interpretacji jednoznacznej oceny, czy należy w garażu stosować samoczynne urządzenia oddymiające. Branie pod uwagę powierzchni całkowitej części podziemnej budynku, w której znajduje się garaż nie odzwierciedla rzeczywistej powierzchni garażu zamkniętego jako takiego i rodzi pole do interpretacji.
59		§104 pkt. 3	Zlikwidować dopuszczalną odległość	Obecny przepis definiujący odległość min 0,5 m do zachowania między bokiem samochodu a ścianą lub słupem wprowadza zamieszanie ze względu na fakt, że każdy samochód ma inny wymiar, tym samym spełnienie warunku zależy od wielkości samochodu którego wymiarów nie podano.
60	Wysokość garażu	§102	Zmienić wymogi dotyczące wymaganej wysokości garażu poza drogami komunikacyjnymi	Obecnie <i>1) wysokość w świetle konstrukcji co najmniej 2,2 m i do spodu przewodów i urządzeń instalacyjnych 2 m,</i> Propozycja zmiany z uwagi na zbyt wysokie koszty budowy nadmiernie wysokich stanowisk w garażach na: <i>... do spodu przewodów i urządzeń instalacyjnych zamontowanych w obrębie dróg komunikacyjnych 2 m, a w obrębie stanowisk postojowych 1,9 m</i>
61	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§ 152	Zmniejszyć odległość czerpni i wyrzutni do 4 m w przypadku czerpni powietrza kompensacyjnego do pomieszczeń technicznych i garaży.	W przypadku czerpni kompensacyjnych wymóg zachowania odległości 8 m traci uzasadnienie a podnosi koszty budowy
62	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§ 152	Zmniejszyć odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu do 1 m n.p.t.	Wymóg sytuowania czerpni na wysokości 2 m nie znajduje uzasadnienia w możliwości niekontrolowanego zakrycia jej lub zassania obcych materiałów natomiast często szpeci elewację i podnosi koszty budowy. Zdecydowana większość DEVELOPERÓW występuje w tym zakresie o odstępstwo i uzyskuje zgodę
63	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§ 152	Zmniejszyć odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu do 1 m n.p.t.	
Wentylacja				
64		§91	Rozszerzyć wyłączenie obowiązku przewietrzania mieszkań na przestrzał lub narożnikowo również w przypadku stosowania wentylacji grawitacyjnej z wymuszonym wspomaganie ciągu kominowego	Uwzględnienie rozwiązań równoważnych w stosunku do wentylacji mechanicznej, zapewniających stałe funkcjonowanie wentylacji mieszkania.

			oraz wentylacji hybrydowej.	
65	Aneks kuchenny w mieszkaniu jedno-pokojowym i okapem kuchennym	§ 93 4),5)	W ustępie 4) dodać, że chodzi o okap kuchenny bez wyprowadzenia powietrza na zewnątrz (tzw. pochłaniacz)	Z porównania treści ust.4) i ust.5) jedynie można domyślać się, że w 4) chodzi o okap bez wyprowadzenia zewnętrznego (pochłaniacz), co powinno jednak być jednoznacznie zapisane. W ust 5) zaproponowano wentylację mechaniczną by zapobiec odwrotnemu ciągowi wywołanemu przez włączenie wentylatora w okapie kuchennym. Wentylacja pomieszczenia odbywa się w takim przypadku przez okap. Należy dopuścić także zastosowanie krętek z klapą zwrotną zapewniającą ten sam skutek – zapobieżenie odwrotnemu ciągowi w kanale wentylacyjnym.
66		§268 ust 3	Doprecyzowanie zapisu §268 ust 3, podając, że zapis nie dotyczy urządzeń kanałowych przyłączanych do kanałów wentylacyjnych	„3. <i>Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.</i> ” Niejednoznaczny zapis różnie interpretowany przez projektantów i rzeczoznawców. Często projektanci „z ostrożności” nakazują obudowywać wentylatory kanałowe co raczej nie było intencją autora zapisu.
67		§281	Wykreślić zakaz stosowania w garażu otworów rewizyjnych przeznaczonych do czyszczenia kanałów wentylacyjnych	Niejednoznaczny zapis różnie interpretowany. W przypadku kanałów wentylacyjnych obsługujących garaż istnieje konieczność zapewnienia możliwości czyszczenia kanałów. W przypadku kanałów wentylacji mieszkań racjonalne jest wykonywanie wyczystek pionów wentylacyjnych na kondygnacji garażu podziemnego zamiast w lokalach mieszkalnych.
68			Zalecana szczelność powietrzna budynków wynosi: 1) w budynkach z wentylacją grawitacyjną lub wentylacją hybrydową – $n_{50} < 3,0$ 1/h; 2) w budynkach z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją – $n_{50} < 1,5$ 1/h. Szczelność należy mierzyć przy pełnym zamknięciu (zaślepieniu) nawietrzaków.	Dopisano ostatnie zdanie. Przepisy, które powstały w zakresie określenia szczelności budynku a zarazem zagwarantowania wentylacji poprzez zastosowanie nawietrzaków okiennych wykluczają się wzajemnie. Aby tego uniknąć należałoby uściślić warunki w jakich badana jest szczelność
Instalacje gazowe wewnętrzne				
69	Materiał z jakiego wykonywane są instalacje		Dopuścić stosowanie rur PE w instalacjach gazowych wewnętrznych	Instalacje tego typu są ogólnie stosowane w innych krajach europejskich.

70	Obudowanie rur gazowych		Dopuszczyć obudowy demontowane wykonane z dowolnych materiałów pod warunkiem, że ich demontaż nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku i zapewnia po zdemontowaniu dostęp do rur oraz wentylowanie obudowy	Brak jasnych przepisów dotyczących możliwości obudowania rur gazowych w budynkach. Określenie „obudowa demontowana” nie jest precyzyjne i powoduje spory co do materiałów i sposobu wykonywania obudów.
----	-------------------------	--	---	---

Instalacje elektryczne

71	Wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje teletechniczne.	§ 192e 3), 6), 7) § 192f 5), 10), 11)	Zmienić wymaganie wykonania okablowania instalacji teletechnicznych na obowiązek przystosowania budynku do możliwości wykonania takiego okablowania dla wszystkich instalacji wskazanych w § 192e 3), 6), 7).	W obowiązujących regulacjach zachodzi konieczność wykonywania kompleksowego okablowania budynków nawet w przypadku braku operatora świadczącego usługi w oparciu o tak wykonaną instalację.
----	--	--	---	---