

Warszawa, dnia 20 września 2017 r.

Szanowny Pan

Tomasz Żuchowski

Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

działając w imieniu Polskiego Związku Firm Deweloperskich, w związku z opublikowaniem w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacyjnego w zakładce *Rządowy proces legislacyjny* projektu *Ustawy o organach administracji inwestycyjnej i nadzoru budowlanego* (dalej: „Projekt”) - w ramach konsultacji publicznych PZFD przedkłada niniejsze stanowisko.

Przed wszystkim bardzo pozytywnie chcielibyśmy ocenić zmiany w zakresie sposobu powoływania zarówno powiatowego, jak i wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego. Słusznie się wskazuje, że zmiana ta wynika z licznych zastrzeżeń, co do obiektywizmu powiatowego lub wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego w zakresie kontroli obiektów budowlanych należących lub realizowanych przez organy powiatu czy wojewodę. Dotychczasowa przynależność powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do administracji zespolonej oraz powoływanie i odwoływani ich odpowiednio przez starostę lub wojewodę miało swoje oczywiste przełożenie na bardzo dużą zależność tych organów od wskazanych podmiotów. Rzeczywisty więc wpływ Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego był w tym przypadku marginalizowany. Postulowane zmiany w zakresie zwierzchnictwa personalnego pozwolą tym samym uniezależnić działalność wskazanych inspektorów od uwarunkowań lokalnych i środowiskowych, w których funkcjonują – co należy ocenić bardzo korzystnie.

Jedyna uwaga, jaką chcielibyśmy skierować względem przedmiotowego Projektu dotyczy treści art. 29. W myśl jego obecnej treści Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może wydać polecenie podjęcia określonych działań wojewódzkiemu i powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego.

**Polski Związek
Firm Deweloperskich**

Proponujemy, by wskazane postanowienie zostało rozbudowane w następujący sposób:

ul. Puławska 2
Plac Unii, budynek A
02-566 Warszawa

„Art. 29 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może wydać polecenie podjęcia określonych działań wojewódzkiemu i powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, jak również może wydać wiążące dla wskazanych organów interpretacje i zalecenia dotyczące stosowania przepisów związanych z realizacją przez nich zadań, o których mowa w art. 12 ust. 1”

REGON: 015166016
NIP: 521-31-96-811
KRS: 0000114107

W uzasadnieniu do propozycji wskazanej zmiany chcielibyśmy wskazać, że co raz częściej spotykamy się z sytuacją, w której powiatowi lub wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego w sposób dowolny i całkowicie nieuprawniony dokonują własnej analizy przepisów prawa budowlanego (jak również przepisów aktów wykonawczych), wprowadzając nowe obowiązki bądź tworząc nowe sytuacje prawne w zakresie istniejących norm. Ta daleko posunięta swoboda przekłada się na stan, w którym te same przepisy są różnie interpretowane na terenie podległym poszczególnym inspektoratom. Prowadzi to też do sytuacji, że wobec tego samego stanu

tel. 22 745 01 00
biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl

faktycznego wyprowadzane są nowe, częstokroć odmienne obowiązki w zakresie realizowanych inwestycji. Skutkiem tych działań jest dosyć znaczna różnorodność rozstrzygnięć, będących efektem przejmowania w sposób nieuprawniony przez inspektoraty roli w zakresie interpretowania obowiązujących norm prawnych.

Mając na uwadze powyższe, wyrażamy przekonanie, że przedstawione uwagi zostaną przeanalizowane w toku dalszych prac na Projektem.

Konrad Płochocki



Dyrektor Generalny

Polskiego Związku Firm Deweloperskich

**Polski Związek
Firm Deweloperskich**

ul. Puławska 2
Plac Unii, budynek A
02-566 Warszawa

REGON: 015166016

NIP: 521-31-96-811

KRS: 0000114107

tel. 22 745 01 00
biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl